



## Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	441
Data di registrazione	05/06/2015

**OGGETTO:** Restauro conservativo delle facciate del Teatro storico comunale. Importo progetto € 125.000,00. Aggiudicazione definitiva alla Ditta CARATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L. - CIG: 6253851919 - CUP: H77B14000250006.

IL RESPONSABILE DEL AREA FUNZIONALE 1° - SERVIZI TECNICI E MOBILITA' URBANA - NUOVE INFRASTRUTTURE E IMPIANTI SPORTIVI - CIMITERO COMUNALE

- Vista la Deliberazione del C.C. n. 115 del 22/10/2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2014 corredato della relazione revisionale e programmatica per il triennio 2014-2016 e Bilancio Pluriennale 2014-2016;
- Vista la Deliberazione della G.M. n. 334 del 24/10/2014, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2014;
- Visto il Decreto 24 dicembre 2014 del Ministero dell'Interno che differisce al 31 marzo 2015 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2015 per gli enti locali;
- Visto il Decreto 16 marzo 2015 del Ministero dell'Interno che differisce al 31 maggio 2015 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2015 per gli enti locali, ulteriormente differito al 30 luglio 2015 con decreto ministeriale del 13.5.2015;
- Visto l'art. 163 del Tuel che disciplina l'esercizio provvisorio;

Premesso:

- Che la G.R. con Deliberazione 19 aprile 2011, n. 743 ha approvato un Avviso Pubblico concernente "Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi" pubblicato sul BURP n. 61 del 22.4.2011, e finalizzato alla selezione di proposte da candidare al finanziamento nell'ambito della misura 7.1.1 del POR 2007 – 2013;
- Che il Settore Urbanistica e Ambiente, in conformità al predetto DPRU e in esito alle procedure partecipative messe in atto, ha predisposto un Dossier di candidatura per la partecipazione al predetto avviso pubblico, comprendente, tra l'altro, i progetti dei seguenti tre interventi: Restauro dell'impianto originario del complesso monastico del Carmine,

dell'importo di € 1.100.000,00; Sistemazione di Piazza S. Antonio e delle principali vie limitrofe, dell'importo di € 1.250.000,00; Restauro conservativo delle facciate del teatro storico comunale, dell'importo di € 100.000,00;

- Che il predetto Dossier di candidatura è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5/2011 e successivamente inoltrato alla Regione Puglia;
- Che con Determinazione n. 461 dell'08/08/2011, pubblicata sul B.U.R P. n. 126/11, il Servizio Regionale assetto del Territorio ha approvato l'Elenco delle candidature relative all'Azione 7. 1. 1 ai fini dell'ammissione alla successiva ammissione alla fase negoziale, riapprovato in via definitiva a seguito delle osservazioni prodotte dai Comuni interessati con successiva Determinazione n. 544 del 20.09.2011, pubblicata sul B.U.R.P n 151 del 29.09.2011 il Servizio Assetto del Territorio ha approvato in via definitiva l'Elenco delle candidature ammesse alla fase negoziale, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, successivamente rettificato con Determinazione n. 428 del 5.7.2012 pubblicata sul B.U.R.P. n. 115 del 2.8.2012;
- che a seguito della ricognizione delle economie realizzate sul programma effettuata con Determinazione n. 704 del 12.11.2012 del Dirigente del Servizio Regionale Assetto del Territorio e del conseguente rifinanziamento del programma disposto con Del. G.R. n. 2814 del 20.12.2012, pubblicata sul BURP n. 11 del 22.1.2013, e l'ulteriore incremento della dotazione finanziaria dello stesso disposta con Del. G.R. n. 265 del 25.2.2013 pubblicata sul BURP n. 42 del 20.3.2012, è stata attivata dal Servizio Regionale Assetto del territorio la fase negoziale relativa al Comune di Nardò;
- Che nel corso degli incontri tecnici tenutosi presso la Regione Puglia in data 9.4.2013 e 22.4.2013 il Servizio Regionale Assetto del Territorio e le Amministrazioni Comunale hanno concordato le ottimizzazioni tecnico – finanziarie da apportare alle proposte progettuali, come dai verbali delle riunioni allegati;
- Che sulla base della conclusione della fase negoziale, con Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio n. 202 del 6.5.2013, notificata al Comune di Nardò con nota n/s n. 20968 del 11.6.2013, è stato definitivamente ammesso a finanziamento l'intervento proposto dal Comune di Nardò e comprendente, tra gli altri, il Restauro conservativo delle facciate del teatro Comunale, per l'importo rideterminato di € 125.000,00;
- Che con Deliberazione della G.C n. 300 del 23.8.2013 è stato preso atto delle risultanze della procedura negoziata;
- Che in data 8.11.2013 è stato perfezionato il Disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia per l'attuazione degli interventi;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 111 del 17.2.2015 è stato affidato all'Arch. Donato Giancarlo De Pascalis l'incarico della progettazione esecutiva, Direzione e Contabilità dei lavori, e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in premessa al Sig. Arch. Giancarlo Donato DE PASCALIS n. a Nardò il 11.12.1964 – residente Nardò Via Dannunzio, n. 37 – DPS DTG 64T11 F842U – P.IVA 03201860750, iscritto all'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Lecce con il n. 930, con l'applicazione di una riduzione del 30% sull'importo della tariffa professionale, e comunque nei limiti dell'importo previsto nel quadro economico del finanziamento, comprese spese, IVA e altri oneri di legge - CUP H77B14000250006 – CIG

ZB31305B1D;

- Che a seguito dell'acquisizione dei prescritti pareri con Determinazione Dirigenziale n. 379 del 15/05/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al “Restauro conservativo delle facciate del Teatro storico comunale”, dell'importo complessivo di € 125.000,00, redatto dall'Arch. Donato Giancarlo De Pascalis, e indetta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7 con l'art. 57 comma 6 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza previa pubblicazione di bando, da aggiudicarsi a corpo in conformità agli elaborati progettuali con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- Che con il medesimo atto si approvava lo schema di lettera di invito, e si stabiliva di diramare la stessa ad almeno n. 5 (cinque) ditte in possesso della relativa qualificazione, fissando, ai sensi dell'art. 122, c. 6, lett. d) del D.lgs 267/06 un termine minimo di gg. 10 (dieci) per la ricezione delle offerte dando atto dell'esistenza di ragioni di urgenza per l'effettuazione dei lavori legate ai tempi di attuazione del programma comunitario di finanziamento, e tenuto conto della natura dei lavori da eseguire;
- Che in esecuzione del predetto atto, con nota prot. n. 0018667 del 15/05/2015 è stato diramato, con PEC spedita in pari data, invito a presentare un'offerta alle seguenti ditte specializzate operanti nel settore, in possesso delle qualificazioni SOA OG2 e OS2 richiesta della Soprintendenza per le provincie di Lecce, Brindisi e Taranto con il parere prot. 6689 del 6.5.2015:
  1. VALORE RESTAURI Sr.L., VIA S. TRINCHESE, 68 – 73100 LECCE (LE), PEC: [valorerestauri@pec.it](mailto:valorerestauri@pec.it)
  2. NICOLI' S.R.L., VIA SAN PIETRO IN LAMA 26 - 73010 LEQUILE (LE), PEC: [amministrazione@pec.nicoli-group.it](mailto:amministrazione@pec.nicoli-group.it)
  3. IMPRESA GIUSEPPE LEOPIZZI 1750 S.R.L., ZONA PIP LOTTO 36/37- 73052 PARABITA, PEC: [amministrazione@pec.impresaleopizzi.it](mailto:amministrazione@pec.impresaleopizzi.it)
  4. VILLANOVA RUGGERO, VIA G. CARDUCCI 248, 73050 SALVE (LE), PEC: [ruggervillanova@pec.libero.it](mailto:ruggervillanova@pec.libero.it)
  5. MARULLO COSTRUZIONI S.R.L., VIA FRANCIA 7 - ZONA INDUSTRIALE, 73021 CALIMERA (LE), PEC: [certificata@pec.marullocostruzioni.it](mailto:certificata@pec.marullocostruzioni.it)
  6. CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L., VIALE DELLA LIBERTA', 73040 ARADEO (LE), PEC: [carrattadecorazionisrl@pec.it](mailto:carrattadecorazionisrl@pec.it)
  7. CARLINO LUIGI, VIA D.PERRONE, 1 – 73010 SAN DONATO DI LECCE (LE), PEC: [luigicarlino@pec.it](mailto:luigicarlino@pec.it)
- Che tutte le PEC risultano regolarmente consegnate in pari data, come attestato dalle ricevute di consegna in atti;
- Che nei termini assegnati (ore 12:00 del 26.5.2015) sono pervenute le offerte delle Ditte:
  - prot. 19699 del 22.5.2015, CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L., VIALE DELLA LIBERTA', 73040 ARADEO (LE), PEC: [carrattadecorazionisrl@pec.it](mailto:carrattadecorazionisrl@pec.it)
  - prot. 20106 del 25.5.2015, CARLINO LUIGI, VIA D.PERRONE, 1 – 73010 SAN

DONATO DI LECCE (LE), PEC: luigicarlino@pec.it

- Che a seguito dell'esperimento della gara con Verbale del 28.5.2015 i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati alla Ditta CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L., VIALE DELLA LIBERTA', 73040 ARADEO (LE) – con il ribasso offerto in sede di gara del 34,11% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, e quindi per il prezzo di € 66.674,13 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, alle condizioni tutte degli elaborati di progetto;
- Che in sede di approvazione del progetto esecutivo l'IVA sui lavori era stata erroneamente indicata con l'aliquota del 10%, invece che del 22% come per legge;
- Che a seguito dell'esperimento della gara, ed effettuata la dovuta correzione dell'aliquota IVA, il quadro economico di progetto risulta il seguente con il seguente quadro economico:

A) Lavori, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 66.674,13
B) Somme a disposizione		
B1) Somme art. 92 D.lgs 163/06	€ 1.792,56	
B2) Imprevisti	€ 707,08	
B2) Spese tecniche	€ 18.844,26	
B3) CNPAIALP 4% su B2)	€ 753,77	
B4) IVA e altre imposte su spese progettazione	€ 4.311,57	
B5) IVA 22% su lavori e oneri di sicurezza	€ 14.668,31	
	In uno	€ 41.077,55
	<b>Sommano</b>	<b>€ 107.751,68</b>
Economie di gara		€ 17.248,32
	Totale	€ 125.000,00

Tutto ciò premesso,

- Visto il Verbale di gara in data 28.5.2015, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Visto l'art. 107 del D.lgs 267/00;

**DETERMINA**

1. di aggiudicare definitivamente i lavori di “Restauro conservativo delle facciate del Teatro storico comunale” alla Ditta CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L., VIALE DELLA LIBERTA', 73040 ARADEO (LE) – con il ribasso offerto in sede di gara del 34,11% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, e quindi per il prezzo di € 66.674,13 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, per complessivi € 81.342,44 – CIG 6253851919;
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 11, c. 8, del Dlegs 163/2006 la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
3. Di notificare il presente atto a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 79 del codice dei contratti;
4. Di dare atto che alla spesa nascente dal presente atto si farà fronte con il finanziamento acquisito per la realizzazione dell'opera, e imputazione al capitolo 21533 imp. 1205, ex imp. 2588 RRPP 2013, sul BCE, in corso di formazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Li 01/06/2015

**IL DIRIGENTE**  
**ING. NICOLA D'ALESSANDRO**  
( FIRMA DIGITALE )

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2015	21533	Restauro conservativo delle facciate del teatro comunale. Affidamento lavori Ditta CARRATTA COSTRUZIONI E RESTAURO S.r.l.	81342,44	1205	1

**Osservazioni:**

---

**Nardò, li 04/06/2015**

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
**Dott.ssa Maria Iosè Castrignanò**  
( FIRMA DIGITALE )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Reg. n. 1270**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 05/06/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 05/06/2015

IL MESSO COMUNALE  
ALESSANDRA MANIERI

---

il Segretario Generale  
Avv. Giuseppe LEOPIZZI

---